

Naše značka TÚP/O21800045526/21
Číslo jednací TÚP/067/21/MN
Vyřizuje Jitka Hosenseidlová
referent technické dokumentace
Tel. / fax 318 494 210
Mobil 602 463 371
Email jhosenseidlova@1scv.cz
Datum 10.6.2021

BULLDOG Reality
Zenklova 545/6
180 00 Praha 8 - Libeň

Název stavby/Akce: Mníšek pod Brdy, parc.č. 1104/3, možnost napojení rekreačního objektu na vodovod a kanalizaci (předpoklad 4os.)

Vyjádření k možnosti napojení, podklad ke zpracování projektové dokumentace

Platnost vyjádření: 1 rok

Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby před vypršením lhůty platnosti vydaného vyjádření vyžádejte si nové vyjádření. Po vypršení platnosti vydaného vyjádření, zaniká nárok na povolenou kapacitu.

Podzemní sítě:

Na parc.č. 1104/3, k.ú. Mníšek pod Brdy, nejsou uloženy podzemní sítě ve správě 1.SčV, a.s.

Možnost napojení:

Napojení je možné na vodovodní řad PE DN 63 a tlakový kanalizační řad PE DN 63, novými vodovodní a tlakovou kanalizační přípojkou.

Napojení na kanalizaci je podmíněno dostatečnou kapacitou čistírny odpadních vod (dále ČOV) Mníšek pod Brdy.

V současné době totiž nejsou splněny podmínky, za kterých je provozovatel povinen umožnit připojení a zajistit vypouštění odpadních vod - tedy kapacitní a technické možnosti takových vypouštění. Napojení na kanalizaci bude možné po provedených úpravách ČOV.

Společnosti 1.SčV, a.s. není známo, kdy budou výše uvedené podmínky splněny. Je tedy na Vašem zvážení, kdy si zajistíte projekt a povolení kanalizační přípojky. Společnost 1.SčV, a.s. se však nemůže zavázat k umožnění připojení a poskytování vypouštění a nenese proto zodpovědnost za případné zmaření Vaší investice.

Kanalizační přípojka může být za současné situace povolena a vybudována - vyvedena na parcelu žadatele, zde však bude zazátkována (pro identifikaci konce bude tento označen na povrchu), nesmí být propojena s vnitřním rozvodem kanalizace.

Smlouva na vypouštění odpadních vod může být uzavřena a vypouštění odpadních vod podle ní poskytováno teprve poté, až budou splněny technické a kapacitní podmínky na ČOV.

Vodovodní a kanalizační přípojka, v celé délce (od napojení na vodovodní řad/ kanalizační stoku až k vodoměru/ revizní či čerpací šachtě) musí být navrženy dle Technických podmínek připojení na vodovodní a kanalizační síť (viz příloha) a projektová dokumentace musí obsahovat doklady uvedení v závěru Technických podmínek.

1. SčV, a.s.

Novohospodská 93, 261 01 Příbram
Zákaznická linka: 840 111 322
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnost: Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383.
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

Vypracovaná projektová dokumentace bude předložena provozovateli 1.SČV, a.s. k vyjádření. Nebude-li projektová dokumentace respektovat požadavky provozovatele, bude vrácena k přepracování.

S projektovou dokumentací je nutné 1.SČV, a.s. předložit souhlas vlastníka vodohospodářských sítí, města Mníšek pod Brdy, s napojením na stávající vodovodní a kanalizační řad.

Dle § 159 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) odst. (2), projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Na přiložené orientační situaci orientačně vyznačeno čarou: modrá - vodovod, hnědá – splašková kanalizace, slabší modrá - vodovodní přípojky a odbočky, slabší hnědá – kanalizační přípojky a odbočky. Na situaci jsou vyznačeny hloubky revizních šachet na kanalizaci.

Toto vyjádření je vydáno pouze jako podklad pro vypracování projektové dokumentace, nikoli souhlas se stavbou či doklad k jakémukoli povolení.

S pozdravem


1. SČV, a.s. - 18 -
Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549793, DIČ: CZ 47549793
převzat:
Novohospodská 93, 261 80 Příbram IX

Jitka Hosenseidlová
referent technické dokumentace

Příloha: Technické podmínky připojení na vodovodní a kanalizační síť
Orientační situace

Na vědomí: MěÚ Mníšek pod Brdy, podatelna, investice- email
1.SČV. a.s. KC Mníšek pod Brdy – email

Technické podmínky připojení na vodovodní a kanalizační síť dle standardů

Vodovodní přípojky

- Technické provedení vodovodních přípojek bude navrženo v souladu s požadavky uvedenými v zákoně č. 274/2001 Sb., ve vyhlášce č. 428/2001 Sb. a v příslušných ČSN.
- Pro správný návrh řešení při projektování vodovodních přípojek musí projektant vycházet z průzkumu stávajícího stavu.

Technické požadavky na vodovodní přípojky

- Pro každou připojovanou nemovitost se zásadně navrhuje samostatná vodovodní přípojka. Navrhovaná přípojka musí být co nejkratší a vedena pokud možno kolmo na připojovaný objekt bez zbytečných lomů trasy.
- Materiál přípojky bude polyetylén PE 100 SDR 11 PN 16 nebo litina. Minimální profil přípojky se navrhuje 1" (PE D 32 mm).
- Potrubí vodovodní přípojky musí být ve sklonu min. 3 ‰, pokud možno ve vzestupném směru k vnitřnímu vodovodu.
- Maximální délka přípojky pro osazení vodoměru do objektu je 20 m od navrtávacího pasu po vodoměrnou sestavu. V případě přípojky delší než 20 m je nutné umístit vodoměr do vodoměrné šachty.
- Trasa a výškové uložení přípojky musí být v souladu s normou ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, § 11, odstavec (2):

Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

- Ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany.
- Vodovodní přípojka musí být uložena v nezámrazné hloubce dle ČSN 75 5401. Minimální dovolené krytí potrubí činí 1,2 m.
- Vodovodní přípojka musí být pro identifikaci polohy opatřena měděným vodičem o průřezu min. 4 mm²/ 2 žilový 2 mm. Vodič se pokládá do výkopu souběžně s potrubím na vrchol potrubí do obsypu. Vodič je vyvedený pod poklopy armatur na vodovodním řadu, event. do šachet. Vodičí drát musí být propojen na kovové armatury a jeho konec musí být vytažen do poklopu (spojování vodiče musí být provedeno prolisovaným spojem)
- Při prostupu potrubí přípojky stěnami nebo základy budovy bude potrubí přípojky uloženo do chráničky.
- Poslední přípojka, resp. odbočení pro přípojku, na koncové větvi vodovodního řadu musí být provedeno ve vzdálenosti min. 1,5 m od koncového hydrantu.

Napojení přípojek

- Vodovodní přípojky se na vodovodní řad napojují buď pomocí tvarovky s odbočkou nebo pomocí navrtávacího pasu.
- Vodovodní přípojka musí mít v místě napojení na potrubí vodovodu uzavírací armaturu šoupátového provedení.

Měření spotřeby vody, vodoměrné sestavy

- Spotřeba vody je měřena vodoměrem. Typy vodoměrů a jeho umístění určuje provozovatel a velikost navrhuje projektant.
- Vodoměr je možno umístit do vodoměrné šachty či uvnitř nemovitosti. viz předchozí body.

Vodoměr se osazuje ve vodorovné poloze, min. 0,2 m a max. 0,3 m od líce stěny objektu (šachty nebo budovy), min. 0,2 m a max. 1,2 m nad podlahou. Potrubí ve zdi objektu nebo vodoměrné šachty je třeba pevně fixovat. Vodoměrná sestava se osazuje v objektu na zeď prostřednictvím nerezového držáku. V případě, že bude vodoměrná sestava osazena do niky ve zdi nebo do šachty v podlaze, musí mít nika nebo šachta minimální rozměry, a to větší o 20 cm prostorově na každou stranu od vodoměrné sestavy.

V případě použití filtru ve vodoměrné sestavě požadujeme tento osadit až za vodoměrem.

Vodoměrné šachty

- Vodoměrná šachta se umísťuje max. do 20 m od odbočení z vodovodního řadu, a to co nejbližší. Pokud se zřizuje na pozemku odběratele, umísťuje se za hranicí (oplocení) pozemku v maximální vzdálenosti 1 m.
- Vodoměrná šachta může být tvarově kruhová či oválná, materiálově plastová korugovaná.
- Rozměry standardní vodoměrné šachty jsou:
 - Šachta kruhová – 1200 x 1600 mm (vnitřní průměr x výška)
 - Šachta oválná – 1200 x 900 x 1600 mm (délka x šířka x výška)
- Šachta musí být vodotěsná a opatřená stupadly.
- Šachtu musí být v případě vysoké hladiny spodní vody betonová, monolitická a voděodolná
- Poklop vodoměrné šachty musí být vodotěsný. V případě umístění vodoměrné šachty pod pojízdnou plochou, musí být šachta i poklop navrženy jako pojezdový.
- Pokud přípojka přechází přes pozemky cizích vlastníků, musí být vodoměrná šachta umístěna na prvním pozemku, jenž netvoří veřejné prostranství, co nejbližší k jeho hranici směrem od napojení na vodovod.

Kanalizační přípojky

- Technické provedení kanalizačních přípojek bude navrženo v souladu s požadavky uvedenými v zákoně č. 274/2001 Sb., ve vyhlášce č. 428/2001 Sb. (§ 19) a v příslušných ČSN viz kapitola č. 3.
- Pro správný návrh řešení při projektování kanalizačních přípojek musí projektant vycházet z průzkumu stávajícího stavu.

Technické požadavky kanalizační přípojky

- Každá nemovitost připojená na stokovou síť musí mít samostatnou domovní kanalizační přípojku.
- Do kanalizační přípojky pro splaškovou vodu budou vypouštěny pouze splaškové vody. Do kanalizace nesmí být v žádném případě vypouštěny dešťové, drenážní, balastní a podobné vody.
- Kanalizační přípojka musí být navrhována co možná nejkratší, v jednotném sklonu, v přímém směru, kolmá na kanalizační řadu a ve stejném profilu. Změnu trasy, nebo sklonu lze provádět pouze v prostoru revizní šachty nebo ve spadišti.
- Nejmenší jmenovitá světlost potrubí gravitační kanalizační přípojky je DN 150, u tlakové kanalizační přípojky DN 32. Při jmenovité světlosti gravitační kanalizační přípojky, která je větší než DN 200 je nutno projektovou dokumentaci doložit hydrotechnickým výpočtem.
- Nejmenší dovolený sklon přípojky jmenovité světlosti DN 200 je 1 ‰ a DN 150 je 2 ‰. Největší přípustný sklon přípojky je 40 ‰. Pokud na přípojce vychází větší sklon, je nutné provést na přípojce spadišťovou šachtu nebo spádový stupeň ve vstupní (revizní) šachtě, umístěnou na pozemku odvodňované nemovitosti.
- Ochranné pásmo kanalizační přípojky činí 0,75 m od osy potrubí na obě strany.
- Kanalizační přípojka musí být uložena v nezámrazné hloubce dle ČSN 75 6101. Minimální dovolené krytí potrubí činí 1,5 m.
- Kanalizační přípojky se zpravidla navrhují z těchto materiálů:
 - Gravitační kanalizační přípojka - kamenina, PVC KG min. SN 8, plnostěnné
 - Tlaková kanalizační přípojka - PE 100 SDR 11
- Přípojka zaústěná do trasy veřejné kanalizace mimo revizní šachtu musí být opatřena revizní šachtou max. 1 m za hranicí pozemku připojované nemovitosti.
- Napojení přípojky na kanalizaci musí být vodotěsné a provádí se prostřednictvím odbočkové tvarovky pod úhlem 45° nebo napojením přes odborně vyfrézovaný otvor jádrovou navrtávkou do přímé části kanalizační trouby za použití speciální průchodky zajišťující vodotěsnost napojení a bez přesahu do profilu potrubí či do revizní šachty do dna nebo max. 30 cm ode dna s použitím speciální průchodky nebo šachtové vložky zajišťující vodotěsnost napojení.
- Napojení nad DN 250 mm včetně musí být zaústěno do šachty. (Šachta bude provedena na náklady investora – žadatele.)

- Osazování domácích kuchyňských drtičů je zakázané.

Tlakové kanalizační přípojky

- Domovní čerpací stanice musí být osazeny v celé lokalitě jednotnou technologií, kterou řeší projektová dokumentace k výstavbě veřejné části tlakové kanalizace.
- V případě dodatečné výstavby kanalizační přípojky musí být navrženo projektantem čerpadlo jednotného výkonu.
- Způsoby zaústění tlakové kanalizační přípojky:
 - Do gravitační kanalizace přes uklidňovací šachtu a gravitační zaústění do kanalizace.
 - Do systému tlakové kanalizace.
- Čerpací jímky s umístěním technologického vybavení jsou na pozemku vlastníka nemovitosti.
- Odpadní vody mohou být pouze splaškové.
- Tlakové kanalizační potrubí musí být pro identifikaci polohy opatřeno měděným vodičem o průřezu min. 4 mm² / 2žilový 2mm. Vodič se pokládá do výkopu souběžně s potrubím na vrchol potrubí do obsypu. Vodič je vyvedený pod poklopy armatur na kanalizačním řadu, event. do šachet. Vodičí drát musí být propojen na kovové armatury a jeho konec musí být vytažen do poklopu (spojování vodiče musí být provedeno prolisovaným spojem)
- Napojení přípojky tlakové kanalizace musí být provedeno do odbočovací tvarovky 90° („T“ kus), za odbočením musí být na přípojce osazen uliční plnopřítokový uzávěr (šoupátko).

Revizní domovní šachty

Pokud to prostorové podmínky dovolují, umísťuje se na přípojce na pozemku odvodňované nemovitosti revizní šachta, a to ve vzdálenosti 1 m od hranice pozemku (od oplocení). V případě, že není hranice specifikována a objekty nejsou oploceny, umísťuje se šachta v zelené ploše přiléhající k objektu v těsné blízkosti hranice zelené plochy s chodníkem či komunikací. Revizní šachta musí být osazena na veřejném prostranství ve všech lomových bodech. Šachta může být plastová DN 400, 600, 800, 1000 mm, betonová DN 1 000 – DN 1 600 nebo zděná z kanalizačních cihel, monolitické dno pouze ve zdůvodněných případech min. rozměr 1,0/1,0 m s čistícím kusem v šachtě.

Ostatní technické požadavky, které nejsou řešeny v tomto dokumentu, je nutné projednat s provozovatelem

Projektová dokumentace přípojek musí obsahovat následující doklady:

Vodovodní přípojka

- Koordinační situace (situace objektu umístěného na pozemku s vyznačením tras jednotlivých inženýrských sítí, trasou vodovodní přípojky v celé délce od vodovodního řádu až k umístění vodoměrné sestavy).
- Technická zpráva (bude obsahovat výpočet roční potřeby vody podle směrných čísel, dle přílohy č. 12 Vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb. již se provádí Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu).
- Podélný profil (řez vodovodní přípojkou s vyznačením profilu, dimenze přípojky, materiál potrubí, celková délka potrubí, vodoměrná sestava).
- Výkres vodoměrné šachty (není nutné, pokud jsou rozměry uvedeny v technické zprávě).

Kanalizační přípojka

- Koordinační situace (situace objektu umístěného na pozemku a vyznačením tras jednotlivých inženýrských sítí, trasou kanalizační přípojky v celé délce od kanalizační stoky až k objektu)
- Technická zpráva (bude obsahovat výpočet roční potřeby vody podle směrných čísel, tj. dle Vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb., Příloha č. 12, již se provádí Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu).
- Podélný profil (řez trasou kanalizační přípojky s vyznačením profilu, dimenze přípojky, materiál, spád potrubí, celková délka přípojky).

Seznam právních předpisů a norem

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů
- Prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky
- ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí
- ČSN 25 7801 Vodoměry
- ČSN EN 14154-2 Vodoměry-instalace a podmínky použití
- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky
- ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
- ČSN EN 1671 Venkovní tlakové systémy stokových sítí
- ČSN EN 12 889 Bezvýkopové provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
- ČSN 75 65 51 Odvádění a čištění odpadních vod s obsahem ropných látek